



A *arte* inspira o *luxo*



ARTSY

EXCLUSIVE
HOUSE

A arte expressa as emoções, retrata as manifestações humanas e é o reflexo da sua essência. Ela não é literal, lógica ou ditada por padrões. Não segue rótulos ou se deixa influenciar. Arte é liberdade, personalidade e autenticidade. Por ser disruptiva e atemporal, a arte inspira e transforma.





A Scorsatto Construções e Incorporações
apresenta mais um espetacular empreendimento.
Trazendo a arte como inspiração e o alto luxo
como assinatura, o ARTSY traz uma arquitetura
atemporal e uma beleza sublime, contemporânea
e cosmopolita, sem perder a elegância dos seus
detalhes de sofisticação e finos acabamentos.

ARTSY

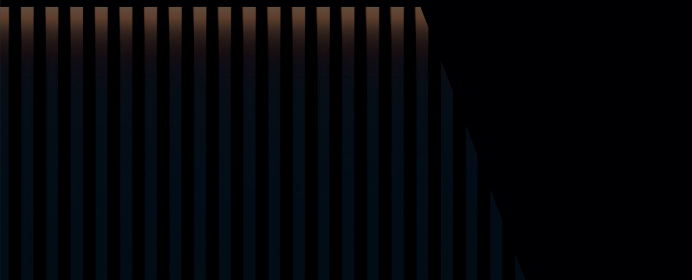
- Áreas comuns totalmente mobiliadas, decoradas, climatizadas e automatizadas
- 1 apartamento por andar
- Elevador com acesso exclusivo aos apartamentos
- Acesso dos moradores com biometria
- Portões de automóveis de alta velocidade com abertura automática
- Acabamentos do edifício com pastilha, pele de vidro e ACM
- Aquecimento solar de água com recirculação para os apartamentos, economia em sua conta de gás

- Sanitários com caixa acoplada com acionamento duplo para economia de água e captação de água de chuva para reutilização em jardins
- Uso de lâmpadas de led e automação otimizando o consumo de energia
- Tomadas para carregador de automóveis (1 por apartamento)
- Gerador de energia para as áreas comuns e de lazer

ARTSY



Linhas dinâmicas e formas marcantes transferem ao ARTSY uma personalidade estética inconfundível, com modernidade, exuberância e elegância.



ARTSY
EXCLUSIVE
HOUSE





Acesso Rua Lava Pés



Acesso Pedestres



Hall de Entrada





Piscina



Praça de Fogo



Salão Churrasco



Salão Gourmet

ARTSY



Academia



Brinquedoteca

Quanto mais impressionante e desafiador
um projeto é em sua concepção,
mais surpreendente e expressivo ele é ao final.

ARTSY

EXCLUSIVE
HOUSE





Living Integrado

76,12 m²



Gourmet

21,04 m²

Jantar

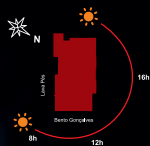
20,54 m²

Hall

5,79 m²

Estar

28,75 m²



➤ 1 APTO POR ANDAR

➤ 3 SUÍTES

➤ 207,36 m² PRIVATIVOS

➤ 3 VAGAS DE GARAGEM

apartamentos

- Projeto customizável pelo cliente / arquiteto / decorador
**Depende da fase da obra e viabilidade técnica*
- Execução pela equipe Scorsatto, sem mão de obra terceirizada mantendo qualidade no acabamento
- Portas de alumínio e vidro com fechadura biometrica na entrada de serviço
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura de ar condicionado cassete de 1 via
- Aquecimento de piso radiante hidráulico na área social, serviço e banheiros
- Pontos para radiadores nas suítes e circulação íntima
- Salas com frente leste e suítes com posição solar norte

apartamentos

- Amplas esquadrias com alto desempenho térmico e acústico
- Persianas motorizadas
- Infraestrutura para triturador
- Pontos de gás nas churrasqueiras
- Infraestrutura para desembaçador de espelho de banheiro
- Tubulação esgoto anti-ruído
- Ralos ocultos
- Laje maciça (15 cm)
- Manta acústica entre apartamentos



EPIC

AXIS

Luxo

é o estado da

arte

de excelência,
é o patamar máximo
do extraordinário


ARTSY


Rua Lava Pés, 1113
Esquina Rua Bento Gonçalves





ARTSY




 54 3313.3663

 54 99910.9494

 gruposcorsatto.com.br

 [scorsattoconstrucoes](https://www.instagram.com/scorsattoconstrucoes)

 [ScorsattoConstrucoes](https://www.facebook.com/ScorsattoConstrucoes)